



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Anvendelse

26-04-2017

## Information til haveforeninger om byggeaffald, jordflytninger og nedsivning af regnvand

Sagsnr.  
2017-0195062

Kære haveforenings ejer/bruger

Dokumentnr.  
2017-0195062-1

I forbindelse med ombygning/nedrivning af dit kolonihavehus samt jordflytninger på grunden har du som bruger eller ejer nogle lovmæssige forpligtelser, som du skal overholde.

### *Byggeaffald*

Når du skal ombygge/nedrive mere end 10 m<sup>2</sup> af dit kolonihavehus, skal byggeaffaldet anmeldes til Københavns Kommune enten på vores hjemmeside [www.kk.dk/byggeaffald](http://www.kk.dk/byggeaffald) eller via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).

**Anmeldelsen skal ske 14 dage før byggearbejdet startes op.**

Der kan være en del miljøfremmede stoffer i det hus, du skal ombygge/nedrive. Det kan være stoffer som PCB, bly, zink, asbest mv., når huset er mere end 25 år gammelt. Derfor skal du sikre, at dit affald bliver rigtigt bortskaffet.

Hvis du benytter genbrugsstationen, skal du bortskaffe dit affald sådan her:

- Alt **træ** skal til forbrænding.
- Alle **fliser, gips** og **puds** skal til deponi, hvis materialet er mere end 25 år gammelt.
- Alt tagpap fra 60'erne skal til deponi – der er asbest i klæberen. Der kan godt ligge flere lag tagpap på dit hus, hvis det ældste lag er fra 60'erne, skal alle lag til deponi.
- Termovinduer fra perioden 1950-1977 skal afleveres som PCB vinduer og gummifugen omkring vinduet som farligt affald.
- Andre typer affald afleveres efter genbrugsstationens retningslinjer.

Hvis du benytter en håndværker/nedriver, skal du sikre, at han sorterer affaldet rigtigt og bortskaffer det på korrekt vis.

Du er velkommen til at skrive til [byggeaffald@tmf.kk.dk](mailto:byggeaffald@tmf.kk.dk) hvis du har spørgsmål.

### **Jord og affald**

Njalsgade 13  
Postboks 380  
2300 København S

Mobil  
2369 5221

E-mail  
[piatho@tmf.kk.dk](mailto:piatho@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009809452

### *Byggeri på en kortlagt grund*

Mange kolonihaver ligger på kortlagte grunde. At grunden er kortlagt, betyder at der enten er konstateret forurening (V2 kortlagt) eller at der er mistanke om forurening (V1 kortlagt) fra de tidligere aktiviteter på grunden. Mange kolonihaver ligger oven på gamle lossepladser, affaldsdepoter eller på anden vis opfyldte arealer. Selvom forureningen er gammel, kan den fortsat have indflydelse på indeluften i dit hus og være i jorden på din grund.

Når du skal bygge et nyt hus på en kortlagt grund, skal du have en tilladelse efter jordforureningslovens § 8, kaldet en § 8 tilladelse. Tilladelsen skal til for at sikre dig mod for høje bidrag fra forureningen i jorden til dit hus.

Det tager op til 8 uger at få udarbejdet en § 8 tilladelse, og du må ikke begynde på dit byggeri før denne tilladelse er meddelt.

Før du går i gang med dine byggeplaner, kan du derfor kontakte [jordforurening@tmf.kk.dk](mailto:jordforurening@tmf.kk.dk) som vil hjælpe dig i forbindelse med spørgsmål.

Forureningen i jorden under sit hus kan forureningen trænge ind i via diffusion. Det skal derfor undersøges, hvor stor forureningen er under det kommende hus.

Bygger du dit hus på sokkel eller på anden vis over terræn, så der ikke er kontakt med den underliggende jord risikoen mindre for indtrængen af forurening. Bygger du dit hus med fundament, er der kontakt mellem jorden med forureningen og huset og større risiko for indtrængen i dit hus. For at sikre at der ikke er indtrængen af forurening i dit hus skal du derfor have en miljørådgiver til at udføre nogle miljøundersøgelser forud for en § 8 tilladelse.

Bygger du nyt hus på en kortlagt grund skal du ifølge jordforureningsloven, på det areal som du udfører arbejde på, enten udskifte den øverste 0,5 meter jord eller dokumentere at jorden er ren, hvilket gøres med prøver af jorden. Det areal, som er aktuelt, vil være det areal der graves i.

### *Jord – jordflytninger og overskudsjord*

Hvis du flytter mere end 1 m<sup>3</sup> jord fra din grund skal du ifølge jordflytningsbekendtgørelsen anmelde jordflytningen til kommunen. Det gøres via jordweb [www.jordweb.dk](http://www.jordweb.dk).

Flytter du mindre end 1 m<sup>3</sup> fra din grund, må du køre den på genbrugsstationen. Genbrugsstationen må modtage læs på op til 0,5 tons jord.

Du må ikke flytte jord fra din grund ind på en anden grund, da jorden på din grund i udgangspunktet aldrig vil være ren jord. Dette gælder også hvis din grund ikke ligger på en kortlagt grund. Det betyder også, at du ikke må flytte jorden rundt på din egen grund, da du dermed vil flytte forureningen rundt. Graver du jord op som overskudsjord, skal den derfor altid bortskaffes enten til genbrugsstationen eller en godkendt jordmodtager.

Skal du bruge mere jord på din grund skal den tilførte jord være ren jord og kan derfor ikke komme fra en anden grund, hvor den er i overskud. Du kan i perioder hente vækstmuld på genbrugsstationen.

Har du spørgsmål om jord er du velkommen til at kontakte jord og affald via [jordforurening@tmf.kk.dk](mailto:jordforurening@tmf.kk.dk)

## *Nedsivning af regnvand fra dit hus*

Stort set ingen haveforeninger er regnvands- eller fælleskloakerede derfor er nedsivning ofte den oplagte afvandingssløsning.

Ønsker du at etablere et nedsivningsanlæg fx en faskine eller et regnbed, er der en række forhold du skal være opmærksom på.

Etablering af en faskine eller et andet nedsivningsanlæg, der modtager tagvand, skal du have en tilladelse til efter miljøbeskyttelseslovens § 19. For at opnå en tilladelse skal der indsendes en ansøgning til Center for Miljøbeskyttelse, link til ansøgningsskema mv. kan findes på [www.kk.dk/LAR](http://www.kk.dk/LAR).

Det er kommunens erfaring, at der i haveforeninger kan være særlige udfordringer med at give tilladelse til nedsivning som følger af:

- Afstandskrav
- Eksisterende jordforurening

### **Afstandskrav**

De vejledende afstandskrav til faskiner og andre nedsivningsanlæg er 5 m til beboelsesbygninger og 2 m til øvrige bygninger og skel, disse afstandskrav har til formål at beskytte bygninger mod gener. Afstandskravene kan i mange haveforeninger være meget vanskelige at overholde, men kommunen kan nedsætte afstandskravene til 2 m til bygninger (inkl. beboelsesbygninger) og 1 m til skel, såfremt det vurderes at der er lav risiko for at nedsivningen kan medføre skader på bygningerne.

I mange haveforeninger har byggeriet en karakter, hvor der ofte kun er en begrænset risiko for at nedsivningen kan give gener grundet fraværet af kældre og dybe fundamenter.

### **Eksisterende jordforurening – nedsivning på et V1- eller V2-kortlagt areal**

Nedsivning må ikke tilføre forurening til jord og undergrund, og heller ikke påvirke eksisterende forureninger. Derfor kan der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til at nedsive på en forurennet grund.

Hvis en ansøger ønsker at nedsive på en grund, der er kortlagt efter jordforureningsloven, skal denne via jordprøver dokumentere over for kommunen, at jorden ikke er forurennet hvor faskinen placeres (og indenfor dennes infiltrationsradius).

Center for Miljøbeskyttelse anbefaler, at der tages kontakt til centret via [vand@tmf.kk.dk](mailto:vand@tmf.kk.dk) inden en undersøgelse af jorden igangsættes, for at aftale prøvfrekvens og analyseparametre mv.

Hvis der på en grund ikke kan findes et område, hvor jorden har en tilstrækkelig kvalitet, kan der ikke meddeles tilladelse til nedsivning og der må findes en anden afvandingsløsning.

Udover de to ovenstående forhold der vurderes at være en særlig udfordring for nedsivning i mange haveforeninger, da der også er en række generelle krav til nedsivningsanlæggene, de skal overholde bl.a. til krav til dimensionering og tagmaterialer.

Læs mere på [www.kk.dk/LAR](http://www.kk.dk/LAR) eller kontakt Center for Miljøbeskyttelse, enheden for Vand & VVM på [vand@tmf.kk.dk](mailto:vand@tmf.kk.dk) eller tlf.: 3366 3366.